

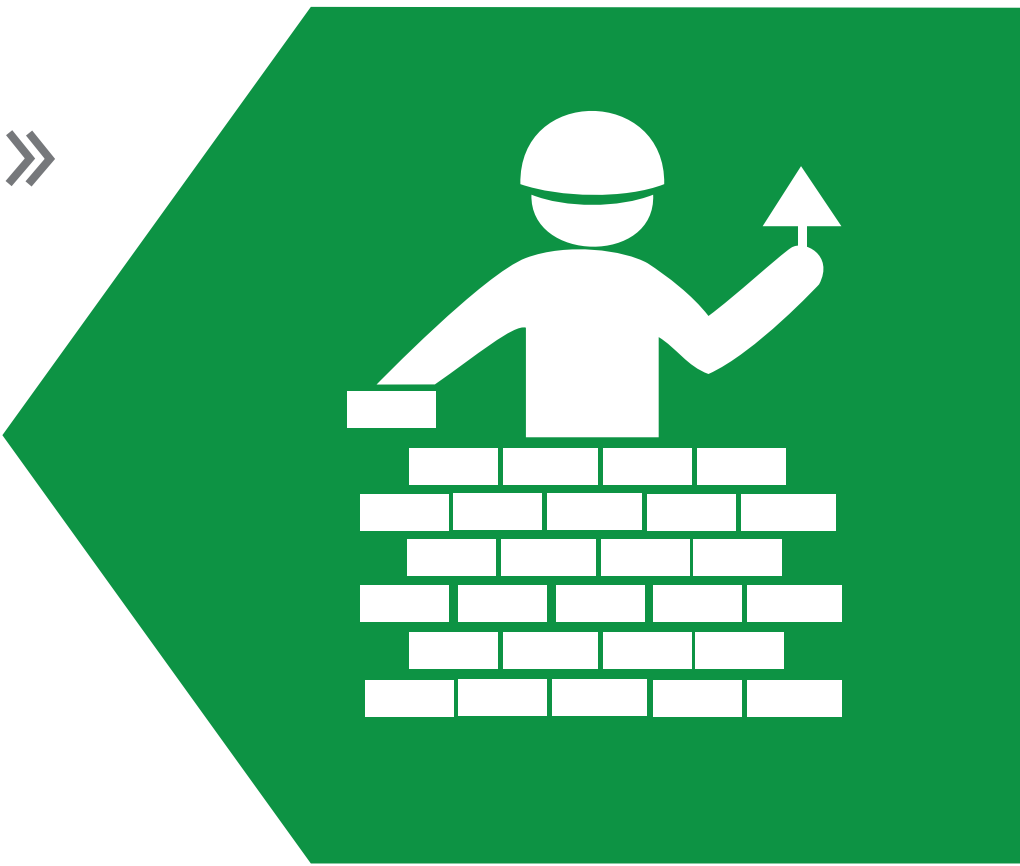


# Construcción

# Comentarios



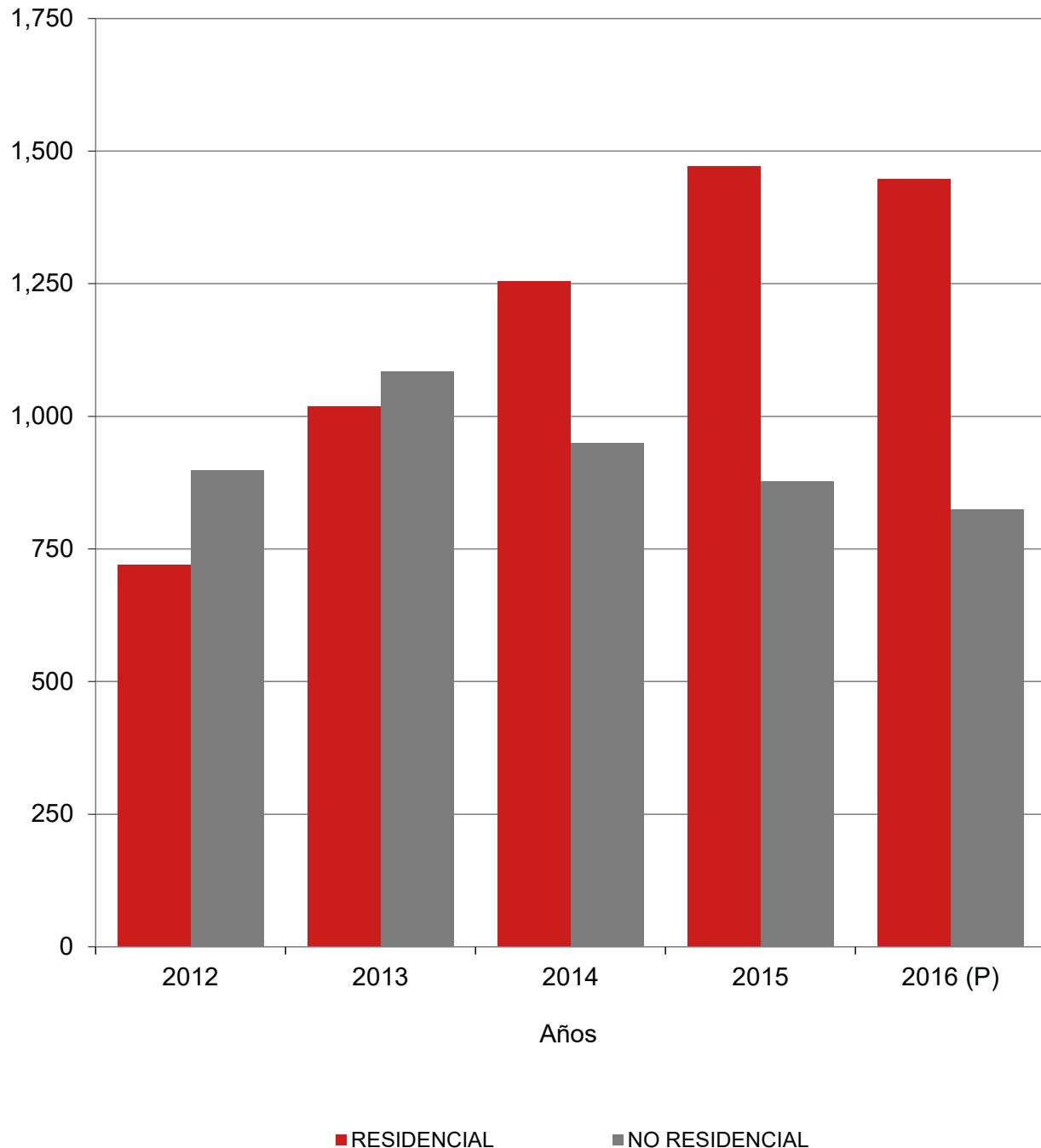
El valor de los permisos de construcciones, adiciones y reparaciones particulares en algunos distritos de la República fue de 2.273.5 millones de balboas, lo que representó una disminución de 3.2% con relación al año anterior. La mayor contribución la registró el distrito de Panamá con el 59.1% del valor total, seguido de Arraiján con 7.6%, La Chorrera 6.2%, Colón 5.5%, San Miguelito 3.7% y David 3.6.





## VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2012-16

Millones de balboas



**Cuadro 1. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2012-15 Y 2016, SEGÚN DISTRITO**

Año y distrito	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)								
	Total			Clase					
	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Residenciales			No residenciales		
				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2012	1,618,985,450	1,359,747,563	259,237,887	721,419,906	670,391,735	51,028,171	897,565,544	689,355,828	208,209,716
2013	2,101,755,529	1,857,419,105	244,336,424	1,017,956,434	957,560,385	60,396,049	1,083,799,095	899,858,720	183,940,375
2014	2,204,567,213	1,865,572,513	338,994,700	1,254,592,552	1,185,224,066	69,368,486	949,974,661	680,348,447	269,626,214
2015	2,348,559,850	2,028,762,215	319,797,635	1,471,234,825	1,394,006,826	77,227,999	877,325,025	634,755,389	242,569,636
<b>2016 (P)</b>	<b>2,273,526,666</b>	<b>1,952,229,308</b>	<b>321,297,358</b>	<b>1,448,424,313</b>	<b>1,372,326,895</b>	<b>76,097,418</b>	<b>825,102,353</b>	<b>579,902,413</b>	<b>245,199,940</b>
Aguadulce	15,270,661	12,773,179	2,497,482	6,483,474	5,567,614	915,860	8,787,187	7,205,565	1,581,622
Alanje	20,415,694	19,950,195	465,499	870,232	539,583	330,649	19,545,462	19,410,612	134,850
Antón	20,447,568	18,251,310	2,196,258	16,709,899	15,355,272	1,354,627	3,737,669	2,896,038	841,631
Arraiján	171,663,026	156,767,984	14,895,042	117,353,152	111,834,959	5,518,193	54,309,874	44,933,025	9,376,849
Atalaya	3,741,269	3,458,128	283,141	3,523,039	3,408,852	114,187	218,230	49,276	168,954
Barú	3,034,846	2,717,138	317,708	842,476	580,265	262,211	2,192,370	2,136,873	55,497
Bocas del Toro	12,640,402	10,339,801	2,300,601	3,705,117	2,365,081	1,340,036	8,935,285	7,974,720	960,565
Boquerón	3,739,150	3,543,150	196,000	3,213,150	3,017,150	196,000	526,000	526,000	-
Boquete	11,201,230	9,992,830	1,208,400	9,832,930	8,853,830	979,100	1,368,300	1,139,000	229,300
Bugaba	14,190,695	13,014,738	1,175,957	12,532,019	11,468,699	1,063,320	1,658,676	1,546,039	112,637
Calobre	425,199	355,199	70,000	320,899	262,199	58,700	104,300	93,000	11,300
Capira	2,143,583	1,813,293	330,290	1,149,890	829,100	320,790	993,693	984,193	9,500
Colón	126,125,810	57,701,875	68,423,935	7,196,494	6,570,005	626,489	118,929,316	51,131,870	67,797,446
Chagres	283,325	279,225	4,100	266,825	264,225	2,600	16,500	15,000	1,500
Chame	43,603,699	37,296,675	6,307,024	36,096,060	32,622,275	3,473,785	7,507,639	4,674,400	2,833,239
Changuinola	2,502,019	1,667,077	834,942	2,020,586	1,393,644	626,942	481,433	273,433	208,000
Chepo	3,922,616	3,383,012	539,604	757,988	415,995	341,993	3,164,628	2,967,017	197,611
Chiriquí Grande	386,695	213,646	173,049	212,815	115,626	97,189	173,880	98,020	75,860
Chitré	11,570,539	9,594,886	1,975,653	7,848,797	6,766,908	1,081,889	3,721,742	2,827,978	893,764
David	81,651,068	75,027,180	6,623,888	43,058,070	40,234,680	2,823,390	38,592,998	34,792,500	3,800,498
Dolega	18,209,998	15,446,226	2,763,772	17,827,848	15,218,776	2,609,072	382,150	227,450	154,700
Donoso	450,803	367,535	83,268	450,803	367,535	83,268	-	-	-
Gualaca	621,754	335,452	286,302	485,144	300,768	184,376	136,610	34,684	101,926
Guararé	2,536,404	2,370,242	166,162	2,485,479	2,359,592	125,887	50,925	10,650	40,275
La Chorrera	141,195,791	139,284,976	1,910,815	82,404,904	81,329,102	1,075,802	58,790,887	57,955,874	835,013
La Mesa	150,676	122,301	28,375	130,775	102,400	28,375	19,901	19,901	-
La Pintada	830,779	692,551	138,228	732,247	663,535	68,712	98,532	29,016	69,516
Las Minas	51,912	42,998	8,914	41,132	32,218	8,914	10,780	10,780	-
Las Tablas	10,284,402	9,158,253	1,126,149	7,916,748	7,213,208	703,540	2,367,654	1,945,045	422,609



**Cuadro 1. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2012-15 Y 2016, SEGÚN DISTRITO**

Año y distrito	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)								
	Total			Clase					
				Residenciales			No residenciales		
	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
Los Pozos	10,000	10,000	-	10,000	10,000	-	-	-	-
Los Santos	6,451,899	6,117,476	334,423	5,254,353	4,969,727	284,626	1,197,546	1,147,749	49,797
Macaracas	107,761	70,128	37,633	85,713	70,128	15,585	22,048	-	22,048
Mariato	614,587	550,733	63,854	458,301	413,942	44,359	156,286	136,791	19,495
Montijo	354,500	338,000	16,500	324,500	313,000	11,500	30,000	25,000	5,000
Natá	1,282,269	696,661	585,608	716,411	640,250	76,161	565,858	56,411	509,447
Ocú	846,738	785,597	61,141	653,738	592,597	61,141	193,000	193,000	-
Panamá	1,343,288,141	1,171,238,814	172,049,327	904,688,998	868,591,100	36,097,898	438,599,143	302,647,714	135,951,429
Parita	901,808	827,894	73,914	573,508	500,294	73,214	328,300	327,600	700
Pedasí	6,117,337	5,755,292	362,045	5,072,585	4,760,940	311,645	1,044,752	994,352	50,400
Penonomé	27,918,237	22,917,146	5,001,091	17,011,539	13,303,624	3,707,915	10,906,698	9,613,522	1,293,176
Pesé	364,000	358,000	6,000	294,000	288,000	6,000	70,000	70,000	-
Pocrí	336,146	302,972	33,174	302,334	269,160	33,174	33,812	33,812	-
Portobelo	1,312,032	1,039,300	272,732	388,632	119,500	269,132	923,400	919,800	3,600
Remedios	519,896	436,416	83,480	466,496	424,416	42,080	53,400	12,000	41,400
Renacimiento	934,893	903,347	31,546	530,557	506,051	24,506	404,336	397,296	7,040
Río de Jesús	190,869	141,169	49,700	190,869	141,169	49,700	-	-	-
San Carlos	34,119,871	32,214,291	1,905,580	32,322,745	30,810,065	1,512,680	1,797,126	1,404,226	392,900
San Félix	1,840,698	1,836,698	4,000	1,837,058	1,833,058	4,000	3,640	3,640	-
San Francisco.	199,780	191,000	8,780	196,780	188,000	8,780	3,000	3,000	-
San Lorenzo.	345,811	342,411	3,400	64,400	61,000	3,400	281,411	281,411	-
San Miguelito	84,487,444	66,008,289	18,479,155	59,940,053	54,403,257	5,536,796	24,547,391	11,605,032	12,942,359
Santa Fe	418,192	389,800	28,392	279,192	259,800	19,392	139,000	130,000	9,000
Santa Isabel	488,300	471,000	17,300	488,300	471,000	17,300	-	-	-
Santa María	251,600	238,100	13,500	44,100	30,600	13,500	207,500	207,500	-
Santiago	34,294,500	30,067,456	4,227,044	27,879,311	26,632,204	1,247,107	6,415,189	3,435,252	2,979,937
Soná	562,955	446,753	116,202	412,955	296,753	116,202	150,000	150,000	-
Tolé	300,319	233,909	66,410	227,539	161,129	66,410	72,780	72,780	-
Tonosí	1,374,470	1,339,601	34,869	1,240,354	1,213,035	27,319	134,116	126,566	7,550

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

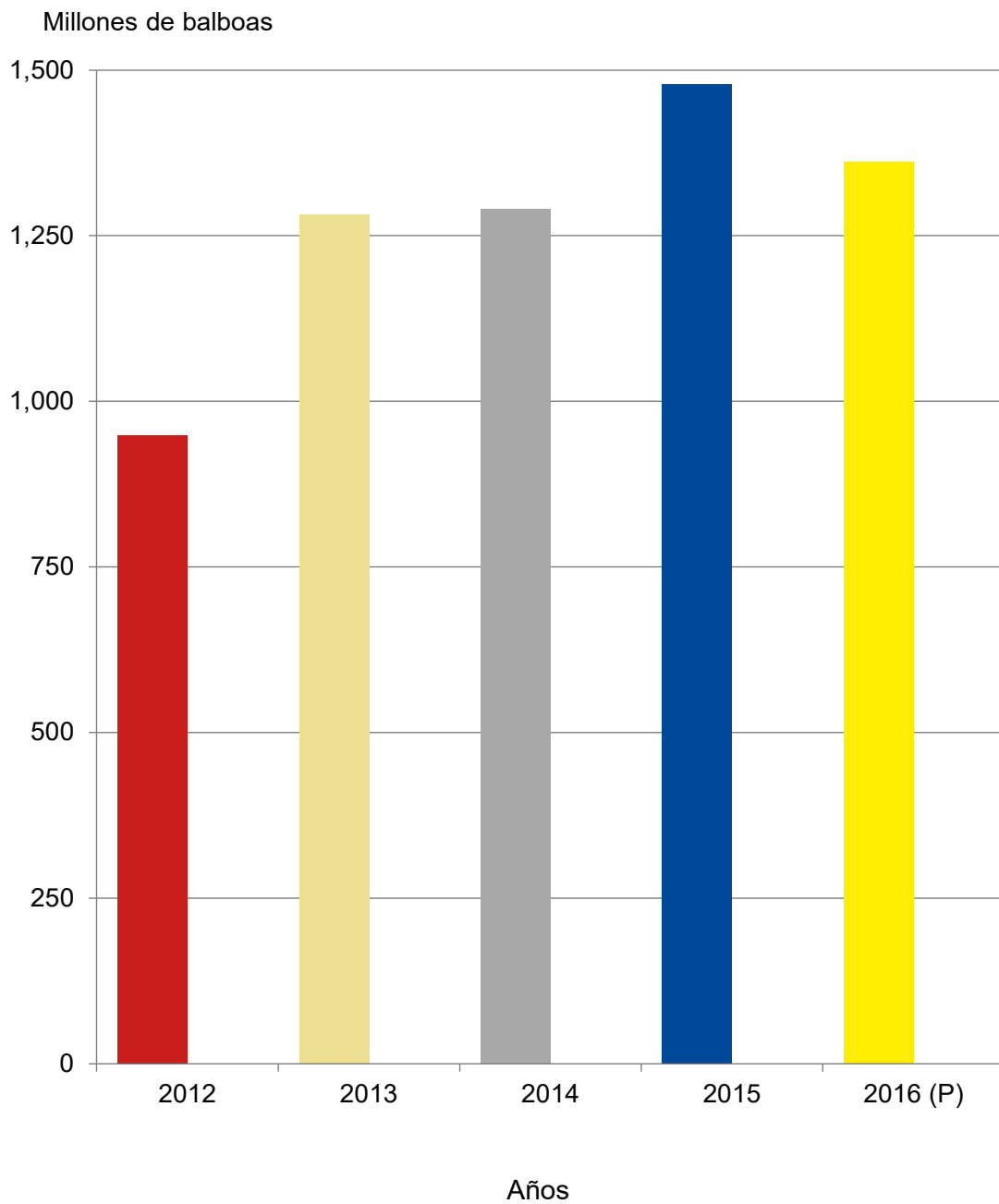
(2) Incluye el valor declarado de los permisos de construcción para realizar las primeras operaciones físicas que se llevarán a cabo en el sitio de obra donde se va a construir.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, Oficinas de Ingeniería Municipal, Oficinas de Seguridad y Alcaldías Municipales de los distritos restantes.

# VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: AÑOS 2012-16





**Cuadro 2. NÚMERO Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2012-15 Y 2016, SEGÚN DISTRITO**

Año y distrito	Construcciones particulares						
	Total		Clase				
	Número	Valor (en balboas) (1)	Residenciales		No residenciales		
			Número	Unidades de vivienda (2)	Valor (en balboas) (1)	Número	Valor (en balboas) (1)
2012	13,622	949,253,745	12,879	16,022	464,316,512	743	484,937,233
2013	16,174	1,281,810,922	15,512	20,739	700,484,803	662	581,326,119
2014	18,817	1,290,621,447	18,099	24,515	817,926,597	718	472,694,850
2015	19,061	1,479,302,171	18,439	26,043	1,000,973,326	622	478,328,845
<b>2016 (P)</b>	<b>15,903</b>	<b>1,361,855,778</b>	<b>15,341</b>	<b>24,514</b>	<b>992,509,672</b>	<b>562</b>	<b>369,346,106</b>
Aguadulce	363	7,467,057	348	363	5,306,174	15	2,160,883
Alanje	34	5,782,742	33	33	422,130	1	5,360,612
Antón	289	16,953,105	272	369	14,397,372	17	2,555,733
Arraiján	2,496	124,797,595	2,439	2,583	88,698,020	57	36,099,575
Atalaya	174	3,408,852	174	181	3,408,852	-	-
Barú	87	2,709,038	60	60	580,265	27	2,128,773
Bocas del Toro	52	3,094,801	42	47	2,318,081	10	776,720
Boquerón	154	3,543,150	148	157	3,017,150	6	526,000
Boquete	121	9,926,830	118	130	8,787,830	3	1,139,000
Bugaba	784	12,293,250	764	774	10,821,461	20	1,471,789
Calobre	30	355,199	27	27	262,199	3	93,000
Capira	31	1,697,453	24	26	829,100	7	868,353
Colón	106	13,886,829	86	186	5,311,889	20	8,574,940
Chagres	46	279,225	45	45	264,225	1	15,000
Chame	322	30,315,296	305	405	26,786,406	17	3,528,890
Changuinola	74	1,637,577	67	78	1,365,144	7	272,433
Chepo	40	3,383,012	24	24	415,995	16	2,967,017
Chiriquí Grande	7	213,646	5	5	115,626	2	98,020
Chitré	545	9,594,886	528	528	6,766,908	17	2,827,978
David	1,048	66,571,506	1,018	1,150	38,175,180	30	28,396,326
Dolega	392	15,353,301	385	393	15,127,101	7	226,200
Donoso	32	361,155	32	32	361,155	-	-
Gualaca	27	300,768	27	27	300,768	-	-
Guararé	79	2,370,242	78	78	2,359,592	1	10,650
La Chorrera	3,302	100,171,399	3,276	3,413	64,930,665	26	35,240,734
La Mesa	6	122,301	5	5	102,400	1	19,901
La Pintada	128	692,551	124	124	663,535	4	29,016
Las Minas	6	42,998	4	4	32,218	2	10,780
Las Tablas	305	9,155,208	296	299	7,210,663	9	1,944,545
Los Pozos	1	10,000	1	1	10,000	-	-

**Cuadro 2. NÚMERO Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN ALGUNOS  
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2012-15 Y 2016, SEGÚN DISTRITO**

Año y distrito	Construcciones particulares						
	Total		Clase				
	Número	Valor (en balboas) (1)	Residenciales		No residenciales		
			Número	Unidades de vivienda (2)	Valor (en balboas) (1)	Número	Valor (en balboas) (1)
Los Santos	267	6,117,476	258	258	4,969,727	9	1,147,749
Macaracas	5	70,128	5	5	70,128	-	-
Mariato	13	550,733	10	10	413,942	3	136,791
Montijo	17	338,000	16	16	313,000	1	25,000
Natá	39	670,102	38	38	628,017	1	42,085
Ocú	30	785,597	26	26	592,597	4	193,000
Panamá	1,980	760,146,446	1,871	9,332	552,838,128	109	207,308,318
Parita	38	827,894	34	34	500,294	4	327,600
Pedasí	81	5,755,292	72	72	4,760,940	9	994,352
Penonomé	751	19,408,396	729	761	10,937,705	22	8,470,691
Pesé	21	358,000	20	20	288,000	1	70,000
Pocrí	22	302,972	21	21	269,160	1	33,812
Portobelo	18	439,300	13	13	119,500	5	319,800
Remedios	40	436,416	38	38	424,416	2	12,000
Renacimiento	42	903,347	32	32	506,051	10	397,296
Río de Jesús	11	141,169	11	11	141,169	-	-
San Carlos	222	28,298,682	212	526	26,941,456	10	1,357,226
San Félix	20	1,836,698	19	48	1,833,058	1	3,640
San Francisco	7	191,000	6	6	188,000	1	3,000
San Lorenzo	9	342,411	6	6	61,000	3	281,411
San Miguelito	45	55,479,718	37	547	48,693,539	8	6,786,179
Santa Fe	22	389,800	19	20	259,800	3	130,000
Santa Isabel	42	471,000	42	42	471,000	-	-
Santa María	5	238,100	3	3	30,600	2	207,500
Santiago	1,015	28,848,876	995	1,029	25,439,424	20	3,409,452
Soná	12	446,753	10	10	296,753	2	150,000
Tolé	11	233,909	9	9	161,129	2	72,780
Tonosí	37	1,336,591	34	34	1,213,035	3	123,556

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Es una habitación o un conjunto de habitaciones con las instalaciones independientes de un edificio permanente o una estructura que se destina a vivienda.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá,